

物件説明書

新築住宅 ¥3,878万円（土地・建物・外構工事総額） 2025年7月18日

所 在	山梨県甲府市池田三丁目59-1		
土地面積	316.93	建物面積	119.65㎡
	95.87坪		36.19坪
間取り	4LDK	1階：18.9帖LDK・5帖和室・1坪ユニットバス・洗面脱衣室・トイレ・収納 2F：8帖寝室+3帖ウォークインクローゼット・6帖洋室+1帖クローゼット×2部屋・ トイレ・洗面台・室内物干しスペース ＊すべての部屋に専用収納スペースあり。	

土地の説明

現 況	住宅新築工事中	接 道	4.6	m道路（公道）
			5.50	m接道
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	60.00%	容 積 率	200.00%	
給 水	甲府市上下水道局	給水に係る	内容	水道加入金13mm
		別途負担金	金額	102,500
排 水	甲府市上下水道局	排水に係る	内容	受益者負担金
		別途負担金	金額	127,317

建物の説明

長期優良住宅認定取得・省令準耐火構造

基 礎	耐震性能3等級取得ベタ基礎	工 法	木造・在来工法
屋 根	ガルバリウム鋼板葺	外 壁	サイディング/KMEW・色15年保証仕様
サッシ	樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-E複層遮熱ガラス	室内建具	室内ドア：ウッドワン・ドレックス
	YKKAP・APW330		床：株式会社イクタ・銘木フローラステック
キッチン	TOTOシステムキッチン：ミッテ	浴 室	1坪ユニットバス：TOTO サザナ
	スーパークリーンフート/IHクッキングヒーター/食洗器		魔法びん浴槽・暖房換気扇
照明機器	全室全箇所・LED照明	給湯器	Panasonic：エコキュート 370L/フルオート
その他設備	計画換気システム・火災報知機・オール電化、省エネ高性能住宅 防犯カメラ設備・住宅用充電コンセント（200V専用回路）装備		
備 考	指定通学区：甲府市立池田小学校・甲府市立西中学校		
	＊閑静な新規分譲地内で日当たり良好、駐車場4台以上可能		

問合せ先	 株式会社 ヒガシ https://www.higasi.net/
TEL 055-280-5133 Fax 055-280-5135	