

物件説明書

新築住宅 ¥3,678万円（土地・建物・外構工事総額） 2025年6月20日

所在	山梨県甲府市塩部4丁目1150-33		
土地面積	220.20m ²	建物面積	114.02m ²
	67.21坪		34.49坪
間取り	3LDK	1F：21畳LDK・1坪エントランス・洗面脱衣室・トイレ・収納	
		2F：7.5畳寝室+ウォークインクローゼット2畳・6畳洋室+1畳クローゼット・6帖洋室+2畳ウォークインクローゼット・トイレ・洗面・室内物干しスペース	

土地の説明

現況	住宅新築工事中	接道	4m道路（43条2項2号）	
			13.41m接道	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%	
給水	甲府市上下水道局	給水に関する	内容	水道加入金13mm
		別途負担金	金額	¥ 102,500
排水	甲府市上下水道局	排水に関する	内容	受益者負担金
		別途負担金	金額	¥ 89,262

建物の説明

長期優良住宅・省令準耐火構造 認定物件

基礎	耐震性能3等級取得ベタ基礎	工法	木造・在来工法
屋根	ガルバリウム鋼板葺	外壁	サイディング/KMEW・色15年保証仕様
サッシ	樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-E複層遮熱ガラス YKKAP・APW330	室内建具	ウッドワン・ドレタス 床：LIXIL ラシッサDフロア
キッチン	TOTOシステムキッチン：ミッド スーパークリーンフード/IHクッキングヒーター/食洗器	浴室	1坪エントランス：TOTO サザナ 魔法びん浴槽・暖房換気扇
照明機器	全室全箇所・LED照明	給湯器	Panasonic：エコキュート 370L/フルオート
その他設備	計画換気システム・火災報知機 標準装備・オール電化、省エネ高性能住宅 防犯カメラ設備・住宅用充電コンセント（200V専用回路）装備		
備考	指定通学区：甲府市立朝日小学校・甲府市立北中学校		
	*閑静な新規分譲地内で日当たり良好、駐車場4台以上可能		
	*住宅ローン融資の申し込み無料にて代行いたします。		
*住宅省エネ2025 子育てグリーン住宅支援事業 長期優良住宅80万円補助金受給対象物件			

問合せ先		株式会社 ヒガシ	http://higasi.org
TEL 055-280-5133 Fax 055-280-5135			