

物件説明書
甲府市池田3丁目(全2区画)区画

形態 売主

2025/6/30

物件所在(地番) : 甲府市池田三丁目59-3

販売条件	建築条件付き	面積	229.79m ² (69.51坪)
------	--------	----	-------------------------------

坪単価	¥160,000	総額	¥1,112万円
-----	----------	----	----------

現況	宅地	地目	畑
----	----	----	---

給水	甲府市市営水道	前面道路配管あり(宅内引き込み済み)	
----	---------	--------------------	--

排水	甲府市公共下水	建築確認認可後公費にて引き込み(注1)	
----	---------	---------------------	--

道路	東側 4.6m幅 市道に接道		
----	----------------	--	--

建ぺい率	60%		
------	-----	--	--

容積率	200%		
-----	------	--	--

その他の注意事項	都市計画 : 都市計画区域内/市街化区域/第1種中高層住居専用地域		
----------	-----------------------------------	--	--

備考	* 通学区 : 甲府市立池田小学校/甲府市立西中学校		
----	----------------------------	--	--

備考	* 東面4.6m道路に接道、住宅地に適す		
----	----------------------	--	--

備考	注1・公費負担は個人の申請が対象になります。		
----	------------------------	--	--

備考	添付書類 : 案内図、公図、区画図		
----	-------------------	--	--

備考			
----	--	--	--

問合せ先 株式会社 ヒガシ ホームページ <https://www.higasi.net/>



TEL 055-280-5133

Fax 055-280-5135

Eメール info@higasi.org