物件概要書

形態　専任媒介　　作成 2025/7/19

[物件所在]甲府市善光寺三丁目2445番97

建築条件	無	地積	100.49㎡（30.39坪）
坪　単　価	\131,622	総額	\4,000,000
現況	雑種地	地目	宅地
給　水	甲府市営水道	敷地内引き込みあり	
排　水	甲府市公共下水	敷地内引き込みあり	
接　道	西・南、建築基準法第42条2項道路に接道 西側：実測2.6m道路に11.7m接道、南側：実測4.3m道路に8.5m接道 ＊敷地西側は建築の際はセットバックを要す		
建ぺい率/容積率	60%/200%		
都市計画	都市計画区域内/市街化区域/第1種中高層住居専用地域		
備　考	＊現況有姿にて販売（現況：畑）		
	＊下水道受益者負担金は納付済みのため別途清算があります（￥26,567）		
	＊固定資産税の清算が別途かかります（日割り計算による）		
	添付書類：案内図、公図		

問合せ先　**株式会社　ヒガシ**　ホームページ　https://higasi.net/

TEL　０５５－２８０－５１３３
Fax　０５５－２８０－５１３５
Eメール　info@higasi.org